



UN AUTRE REGARD SUR L'IMMOBILIER

DEPUIS 1913



FDI GROUPE, UN AUTRE REGARD SUR L'IMMOBILIER EN LANGUEDOC-ROUSSILLON DEPUIS 1913

“Apporter des réponses globales innovantes, adaptées aux besoins et aux attentes des femmes et des hommes qui vivent les grandes mutations de notre région.”

FDI GROUPE est née de la vision d'hommes et de femmes qui ont contribué par leur compétence et leur intuition, à bâtir et consolider un groupe immobilier puissant, solide et reconnu en Languedoc-Roussillon pour la qualité de ses réalisations.

Depuis plus de 90 ans, nous vivons avec la même ambition : **« offrir au plus grand nombre la possibilité d'accéder dans notre région à un habitat de qualité grâce à la maîtrise de toutes les contraintes d'un marché en perpétuelle évolution ».**

Partenaire historique des collectivités locales, le groupe développe des solutions d'aménagement innovantes, privilégie des approches pragmatiques qui s'inscrivent naturellement dans les politiques locales de l'habitat. La transformation au 1^{er} janvier 2008 en Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété, ancre notre société dans sa région et nous engage à toujours plus d'audace et de présence pour répondre aux besoins croissants en matière de logement en Languedoc-Roussillon. C'est ainsi que nous portons aujourd'hui et que nous porterons encore demain, **un Autre Regard sur l'Immobilier.**



CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE
SUO

Crédit à l'habitat



Habitat Social



Promotion Immobilière
Aménagement



Services Immobiliers



Services Immobiliers





PROMOTION IMMOBILIÈRE ET AMÉNAGEMENT

“Proposer des logements à vivre dans un environnement qualitatif durable.”

FDI PROMOTION conçoit et réalise tous types d’habitats dont des programmes immobiliers qui participent au bien-être et au « mieux-vivre » de celles et ceux qui nous font confiance. Elle encourage une architecture harmonieuse grâce à l’équilibre de ses réalisations et privilégie une intégration durable et respectueuse de l’environnement.

FDI PROMOTION montre depuis sa création, son ambition et sa capacité d’anticipation pour répondre au mieux aux attentes d’une clientèle variée (les primo accédants, les propriétaires résidents, ou les investisseurs).

Parmi les premiers promoteurs à avoir « labellisé » sa production NF Logement, **FDI PROMOTION** est, en outre, certifiée ISO 9001 et QUALIPROM.

Grâce à de nombreux partenariats, **FDI PROMOTION** propose aux institutionnels publics ou privés de profiter de son expertise sous forme d’assistance à la maîtrise d’ouvrage dans la réalisation de tous types d’hébergements.



HABITAT SOCIAL

“Notre mission : Concevoir, réaliser et gérer un habitat social à échelle Humaine. Favoriser l’intégration urbanistique et sociologique.”

FDI HABITAT, société spécialisée dans l’habitat social, bénéficie depuis plus de 40 ans en Languedoc-Roussillon, d’une expertise reconnue en maîtrise d’ouvrage auprès des collectivités locales comme en témoigne la diversité de ses réalisations :

- logements individuels ou collectifs
- réhabilitations
- logements étudiants
- résidences pour personnes âgées
- maisons d’accueil spécialisé
- réalisations d’intérêt général, foyers d’hébergement, gendarmerie...

Avec plus de 4 000 logements construits et gérés à ce jour sur plus de 90 communes rurales et urbaines de la région, **FDI HABITAT** s’est imposée au fil des ans comme un partenaire reconnu, un interlocuteur unique capable d’apporter des solutions personnalisées aux attentes des élus et de la population. Elle constitue ainsi avec son actionnaire de référence **FDI SACICAP** un pôle social essentiel au sein du groupe et un véritable créateur de lien social.



SERVICES IMMOBILIERS

“Offrir la gamme la plus complète de services exclusifs assortie des meilleures garanties.”

C'est ainsi que nos agences immobilières se positionnent sur l'agglomération de Montpellier, sur le littoral languedocien. Elles partagent et portent les valeurs historiques du Groupe : sécuriser les transactions, la gestion, assurer une administration de biens en toute transparence fait également partie de leurs missions. **FDI ICI** et **FDI GACI** offrent, depuis 40 ans, les trois services clés de leur profession :

- **La transaction immobilière :**
Évaluation patrimoniale, vente, recherche de biens.
- **L'administration de biens :**
Mandat de gestion, recherche et sélection de locataires, rédaction des états des lieux, gestion des travaux et des garanties locatives.
- **Le syndic de copropriétés :**
Reconnues dans cette activité par le volume et les spécificités des résidences qu'elles gèrent, nos agences assurent à leurs mandants, rigueur, méthode et efficacité dans la maîtrise des charges, dans le contrôle de leurs investissements, l'évaluation et la mise en œuvre des travaux nécessaires au maintien et à la valorisation de leur patrimoine immobilier. **FDI GACI** développe également, une expertise reconnue dans la transaction, la gestion et le syndic de centres commerciaux et dans l'immobilier professionnel.



FDI GROUPE, UN AUTRE REGARD SUR L'IMMOBILIER QUI DONNE DU SENS À SES RÉSULTATS

FDI SACICAP

Société Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété, anime cet ensemble de compétences uniques qui forment **FDI GROUPE**. Seul opérateur régional capable d'apporter une réponse d'ensemble aux particuliers, aux investisseurs institutionnels et aux collectivités locales.

FDI GROUPE

Au même titre que la collectivité des SACICAP sur l'hexagone, anime ses filiales et veille à la mise en œuvre de la convention conclue avec l'Etat à l'occasion de la transformation des Sociétés Anonymes de Crédit Immobilier en SACICAP.

Prendre une part active dans l'accession sécurisée à la propriété en bâtissant en Zone ANRU et encourager les parcours résidentiels par le biais de dispositifs de Location Accession ou de PASS Foncier, tel est le premier objectif que nous relevons au travers des compétences de nos filiales.

Consacrer le tiers de nos résultats à des actions de missions sociales et participer aux côtés des collectivités locales à la mise en œuvre des politiques locales de l'habitat, voilà un deuxième objectif qui donne du sens à nos résultats.

- L'intervention très sociale en faveur de l'accession à la propriété.
- L'intervention très sociale en faveur des propriétaires occupants.

Deux axes majeurs qui guident notre action au quotidien et mobilisent, chaque jour, le temps, la compétence, et la valeur ajoutée des sociétés de **FDI GROUPE**.

Promotion Immobilière - Aménagement - Prestation d'assistance à maîtrise d'ouvrage

Habitat Social

Services Immobiliers

Actions de Missions Sociales



123 bis, avenue de Palavas
CS 10006 - 34078 Montpellier Cedex 3
Tél. 04 67 69 66 85

www.fdi.fr

FDI SACICAP est membre du réseau  **PROCIVIS**