

NOTRE PASSION,
L'EXIGENCE IMMOBILIÈRE



SERVICES IMMOBILIERS
ACTIVITÉ 2019

2019-2020

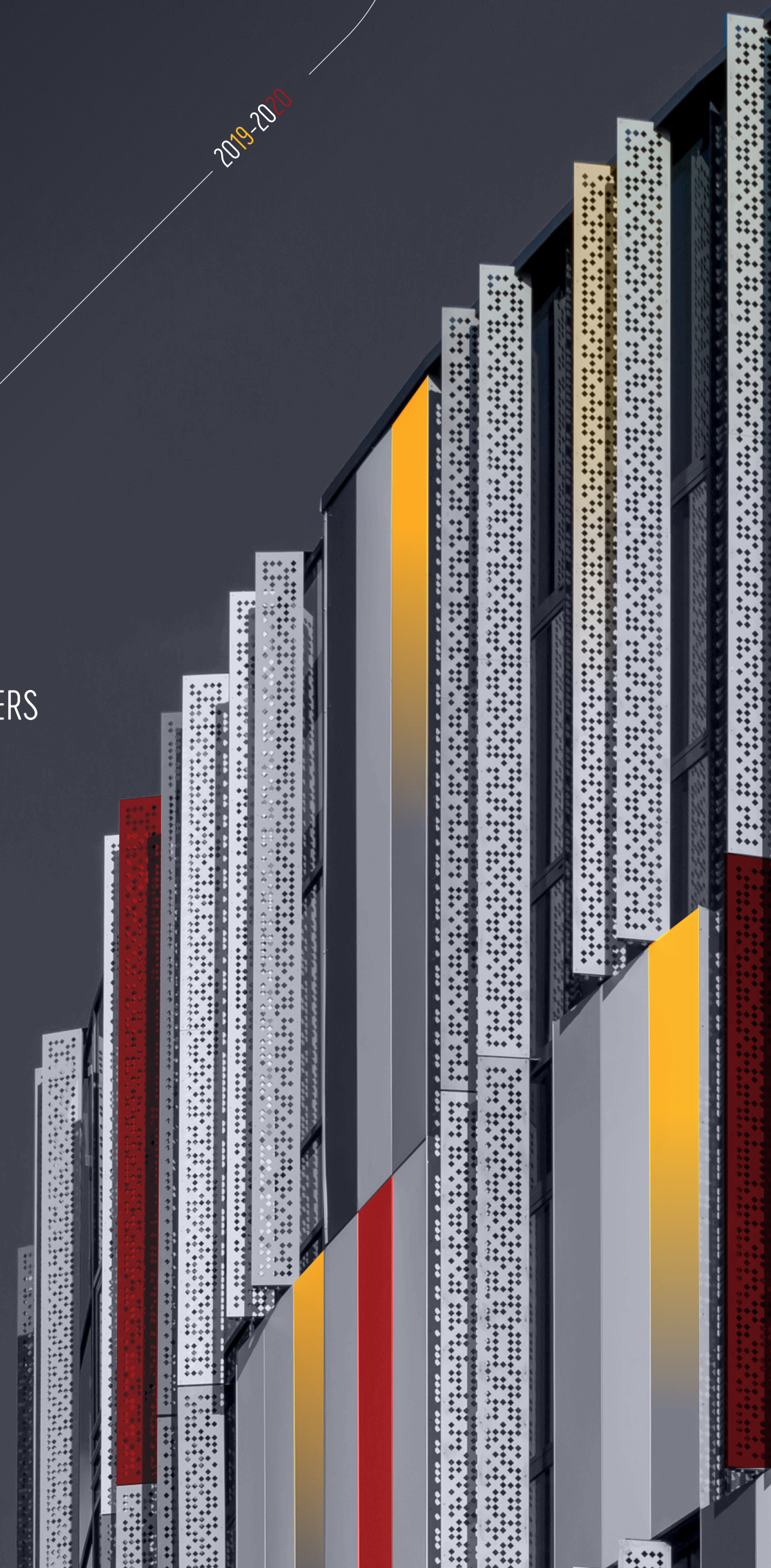
FDi I.C.I

FDi GACI

@7 Center - Immeuble H@rmonie
501, rue Georges Méliès - CS 30783 - 34078 MONTPELLIER CEDEX 2
TEL. FDI ICI : 04 67 69 66 50 / TEL. FDI GACI : 04 99 54 28 29
WWW.FDI-ICI.FR • WWW.FDI-GACI.FR

FDi I.C.I

FDi GACI





FDI I.C.I. SERVICES IMMOBILIERS D'HABITAT

Résolument positionnées sur le créneau du service, les agences immobilières FDI ICI proposent leur expertise en matière de transaction, gérance locative et syndic de copropriétés pour les départements de l'Hérault et du Gard et plus particulièrement pour les villes de Montpellier, de La Grande-Motte et du Grau-du-Roi. FDI ICI a également développé un savoir-faire en matière d'accompagnement des copropriétés fragiles ou en difficulté, récompensé par l'obtention d'une certification de syndic de prévention et de redressement Quali SR.



◆ **AGENCE**
PORT MARIANNE
245, avenue Marie de Montpellier
34000 MONTPELLIER
Tél : 04 99 74 25 26

◆ **AGENCE**
MAS DREVON
74, boulevard Pedro de Luna
34070 MONTPELLIER
Tél : 04 67 42 50 36

◆ **AGENCE**
LA GRANDE-MOTTE
Résidence Le Club - 7, av. Pierre Racine
34280 LA GRANDE-MOTTE Cedex 30031
Tél : 04 67 56 70 05

◆ **AGENCE**
GRAU-DU-ROI
25, boulevard du Maréchal Juin
CS 11009 - 30240 LE GRAU-DU-ROI
Tél : 04 99 54 29 10

ANNÉE 2019 EN CHIFFRES



◆ SYNDIC

14 214
lots de copropriétés

222
copropriétés

16 098 K€
budgets de fonctionnement gérés

16 342 K€
de travaux suivis pour nos mandants

**Chiffre d'affaires
Syndic :
2 177 K€**



◆ GESTION

2 024
lots locatifs gérés

1 132
mandants de gestion

320
mises en location

**Chiffre d'affaires
Gestion / Location :
925 K€**

**Chiffre d'affaires :
3 870 K€**



◆ TRANSACTION

138
ventes réalisées
15 251 K€
montant des ventes réalisées

57
mandats détenus

**Chiffre d'affaires
Transaction :
768 K€**



FDI GACI SERVICES IMMOBILIERS D'ENTREPRISE

FDI GACI intervient dans les régions Occitanie, PACA et Auvergne-Rhône-Alpes comme professionnel de la transaction immobilière, de la gestion locative et du syndic de copropriétés dans les zones d'implantation d'entreprises, centres commerciaux et immeubles de bureaux (bureaux, locaux d'activités, commerces, entrepôts...). Syndic et gestionnaire de plus de 250 000 m² de surfaces commerciales et d'immeubles tertiaires, de grandes enseignes nationales (Auchan, Hyper U, Leclerc, Carrefour) lui font confiance depuis de nombreuses années.



ANNÉE 2019 EN CHIFFRES



◆ SYNDIC

10
centres commerciaux

13
immeubles de bureaux

Représentent **plus de 350 000 m²**
de surfaces commerciales et d'activités.

5
Associations Syndicales Libres (ASL)

1
présidence d'un Groupement
d'intérêt économique (GIE)
17 400 K€
de budgets de fonctionnement gérés

2 973 K€
de travaux suivis pour nos mandants

**Chiffre d'affaires Syndic :
609 K€**



◆ GESTION

328
lots locatifs gérés

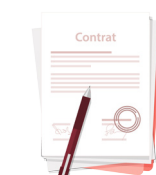
134
mandants

Représentent **plus de 80 000 m²**
de surfaces commerciales.

12 754 K€
de quittancement

**Chiffre d'affaires Gérance :
423 K€**

**Chiffre d'affaires :
1 256 K€**



◆ TRANSACTION

35
signatures

4 600 m²
surfaces placées

143
lots sous mandats
de commercialisation

**Chiffre d'affaires :
221 K€**