

LOI ELAN : LE REGROUPEMENT INTELLIGENT

LES VALEURS DE PROCIVIS LOGEMENT SOCIAL

Procivis Logement Social accueille tous les organismes HLM dans le respect de leur identité, de leur histoire et de leur fonctionnement. Procivis Logement Social se positionne dans une logique d'animation d'un collectif fondé sur des valeurs communes :

- Respect de l'autonomie et du pouvoir d'action à l'échelle locale
- Ancrage territorial et proximité avec les décideurs et des acteurs locaux
- Engagement dans la durée
- Approche globale et intégrée de l'aménagement et de l'habitat
- Attachement à la mixité et à la diversité des parcours résidentiels et des statuts d'occupation
- Performance économique au service de missions sociales
- Relations de confiance fondées sur la transparence des informations et des données diffusées entre associés
- Capacité d'innovation

LES OBJECTIFS DE PROCIVIS LOGEMENT SOCIAL

- Offrir une solution de regroupement conforme à la loi ELAN pour toutes les filiales Hlm du réseau PROCIVIS et organismes Hlm isolés qui ont l'obligation de se regrouper et qui seraient intéressés par une alternative aux groupes existants
- Atteindre une taille critique sécurisant l'activité Hlm du Groupe
- Organiser le contrôle conjoint des filiales Hlm en laissant le maximum de prérogatives de pilotage stratégique et opérationnel aux actionnaires d'origine des filiales
- Identifier les potentiels de coopération, de mutualisation et de synergie au plan opérationnel ou stratégique et proposer leur mise en oeuvre (achats groupés, actions de communication, ...)

L'ENGAGEMENT DE PROCIVIS

Procivis est l'une des cinq familles constitutives de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH). Animé par des valeurs coopératives et humanistes, Procivis s'engage au sein du Mouvement HLM pour l'accession sociale à la propriété et la mobilité résidentielle.



➔ CHIFFRES

- 7 SACICAP fondatrices
- 8 filiales Hlm contrôlées
- 45 000 logements locatifs sociaux gérés
- 1 500 logements produits par an
- 600 collaborateurs

➔ STATUTS

- Forme juridique : SAS holding de participations
- Apport de 10% du capital social de la filiale HLM
- Situation saine et maîtrisée de toutes les filiales Hlm

➔ FONCTIONNEMENT

- Pilotage stratégique et opérationnel des filiales Hlm décentralisé
- Mutualisation et coopération à la carte en fonction des besoins sur la base de comités métiers organisant le partage des bonnes pratiques

➔ GOUVERNANCE

- Contrôle conjoint des filiales par le groupe et par chaque actionnaire d'origine
- Vote en AG fonction du poids économique de chaque filiale
- Vote en Conseil : 1 homme = 1 voix (principe coopératif)
- Droit de véto des fondateurs sur les décisions stratégiques

À CHAQUE ORGANISME, SA SOLUTION !

Quelle que soit la forme de votre organisme HLM (OPH, ESH, Coop HLM...), une solution existe pour rejoindre le Groupe Procivis Logement Social. Trouvons là ensemble !

L'intégration au Groupe pourra se réaliser par apport de 10% des titres de la filiale HLM par son actionnaire principal au Groupe. Là encore, les modalités sont diverses (apport pur et simple, partiel ou total, prêt d'actions).

Afin de se conformer à la Loi Elan, nous organisons le contrôle conjoint de la filiale HLM. Le tout dans le respect de nos valeurs fondatrices partagées et en maintenant l'autonomie !

Une fois intégrée, la filiale bénéficie de la CSU et du PSP du Groupe et de sa soutenabilité financière. Elle peut participer aux Comités Métiers favorisant la mutualisation, le partage des bonnes pratiques et les outils de coopération.

Votre organisme HLM est un OPH ?

- Il ne peut pas intégrer directement le Groupe Procivis Logement Social
- Il peut être transformé en ESH ou Coop HLM permettant l'intégration au Groupe Procivis Logement Social

Transformation

Votre organisme HLM est une ESH ou une Coopérative HLM ?

Il peut en tant que tel intégrer le Groupe Procivis Logement Social

Apport de 10% des titres (apport total ou partiel – prêt d'actions)

 **PROCIVIS**
LOGEMENT SOCIAL

Conformité Loi Elan

- Partage de Valeurs fondatrices
- Maintien de l'autonomie
- Contrôle conjoint (Pacte d'actionnaire)

Apports de Procivis Logement Social

- CUS et PSP de Groupe
- Soutenabilité financière
- Participation aux Comités Métiers
- Mutualisation et outils de coopération
- ...



DOMINIQUE GUÉRIN,
Président de PROCIVIS
LOGEMENT SOCIAL

« Procivis Logement Social c'est le respect des territoires allié à la force d'un acteur national. C'est l'autonomie de gouvernance locale renforcée par la mutualisation des connaissances et des bonnes pratiques. C'est le meilleur d'un groupe et le meilleur d'une fédération. Bienvenue dans notre réseau ! ».



YANNICK BORDE,
Président de PROCIVIS UES-AP

« PROCIVIS s'affirme toujours plus comme un acteur dynamique du logement social, soucieux d'offrir des solutions de logement adaptées à chacun, à chaque moment de sa vie. Les sociétés du réseau PROCIVIS, par leur présence sur tous les métiers du logement, sont en mesure de se positionner comme aucun autre acteur sur des opérations mixtes et de créer des synergies ».

À PROPOS DU RÉSEAU PROCIVIS

PROCIVIS est un acteur complet de l'habitat, proposant son expertise sur toute la « chaîne du logement » : maison individuelle, promotion, aménagement, logement social, services immobiliers. Nous sommes un réseau coopératif centré sur l'humain. Nous réinvestissons la totalité de nos bénéfices dans notre développement et dans des missions d'intérêt général : rénovation énergétique, adaptation des logements aux personnes âgées et handicapées, etc.